

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

1. Syarikat/ Koperasi/ Pertubuhan berdaftar yang masih sah dengan kedudukan kewangan seperti berikut:

BIL	MODAL BERBAYAR / TERKUMPUL MINIMA (RM)	BENTUK MODAL
1.	200,000.00	Bagi Syarikat Sendirian Berhad
2.	50,000.00	Bagi koperasi / pertubuhan

2. Syarikat/ koperasi/ pertubuhan berdaftar perlu mengemukakan dokumen-dokumen seperti berikut:
 - 2.1 Profail dan maklumat kakitangan syarikat
 - 2.2 Salinan Pendaftaran SSM atau Pendaftaran Koperasi atau Pendaftaran pertubuhan
 - 2.3 3 bulan penyata kewangan syarikat/ koperasi/ pertubuhan

SYARAT DAN TERMA PAJAKAN PENGURUSAN GERAI MEDAN SELERA BAHARU

1. Tempoh pajakan pengurusan adalah 5 dan tambahan 5 tahun tertakluk kepada prestasi pengurusan dan bayaran pajakan kepada PL.
2. Menyediakan sekurang-kurangnya 12 orang pekerja termasuk 1 orang pengurus yang terdiri daripada warganegara Malaysia.
3. Bertanggungjawab dan menyelia pengoperasian 50 unit gerai-gerai jualan.
4. Mengurus penyewaan dan kutipan hasil ruang niaga atau mana-mana bahagian/ perkhidmatan yang disediakan dalam bangunan medan Selera.
5. Menyediakan Insurans keselamatan orang awam (Public Liability Insurance).
6. Menguruskan dan menyelenggara atas bagi kerja-kerja pembersihan kawasan dalam bangunan medan Selera, taman permainan, tandas awam, waste trap dan penyelenggaraan kerosakan kecil.
7. Menyediakan dan mengadakan perkhidmatan kawalan keselamatan bangunan Medan Selera
8. Bertanggungjawab ke atas bil utiliti (elektrik/ air/ pembentungan) kawasan bangunan medan selera kecuali 50 unit gerai makan (tanggungjawab di bawah penyewa gerai bagi bil elektri dan air).
9. Menyediakan kemudahan-kemudahan kelengkapan pinggan, mangkuk, sudu, garpu dan tisu dan apa-apa yang bersesuaian untuk kegunaan pelanggan.
10. Mengadakan dan menyelaras aktiviti-aktiviti rekreasi dengan kebenaran PL.

11. Penetapan kadar sewaan dan caj perkhidmatan ke atas 50 unit gerai adalah tidak melebihi RM 450.00 sebulan bagi satu lot gerai.

12. Skop Pengurusan adalah terhad kepada ruang niaga yang disediakan sahaja dan sebarang pembinaan struktur lot gerai tambahan perlu mendapatkan kelulusan PL.

MAKLUMAT PEMOHON

Nama Syarikat	:	
No. Pendaftaran SSM/ Koperasi/ Pertubuhan	:	
Nama Pengurus	:	
Jawatan	:	
Alamat Syarikat	:	
No. Tel pejabat	:	
No. Fax	:	
E – Mel	:	

MAKLUMAT KEWANGAN

NAMA BANK	SUMBER BIAYAAN	BAKI SEMASA (RM)

CADANGAN PERJAWATAN

JAWATAN	BILANGAN

PENGALAMAN SYARIKAT

BIL	PERKARA	TAHUN

TAWARAN PAJAKAN

Saya selaku pengurus syarikat bersetuju untuk menawarkan kadar pajakan pengurusan bangunan Gerai Medan Selera Baharu seperti berikut:

Bil	Perkara	Bulanan (RM)	Tahunan (RM)
1.	Harga Pajakan		
2.	Cadangan kadar sewaan yang akan dikenakan bagi 1 lot gerai seperti berikut: (kadar maksima RM 450.00 sebulan) a) Gerai (keluasan 20 kaki persegi) b) Gerai (keluasan 27 kaki persegi)		

Tandatangan Pengurus/ Pemilik Syarikat

Saksi

.....
Nama Pengurus :

.....
Nama Saksi

.....

.....